

Лица, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по своему выбору.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

2.6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями

Налогоплательщики-организации уплачивают налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

### 3. Налог на имущество физических лиц

#### 3.1. Общие положения

3.1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории района налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки.

3.1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### 3.2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### 3.3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

	Объект налогообложения	Налоговая ставка (%)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	Жилой дом;	0,3
1.2.	Жилое помещение (квартира, комната);	0,2
1.3.	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3
1.4.	Единый недвижимый комплексы, в состав которого входит	0,3